



WIR VERMITTELN WERTE
SILKE HANEBUTH
IMMOBILIEN



Checkliste für Hausbesichtigungen

So sind Sie perfekt vorbereitet, wenn Sie ein Haus kaufen möchten.



WIR VERMITTELN WERTE
SILKE HANEBUTH
IMMOBILIEN

Ein Haus zu kaufen ist eine der größten Entscheidungen im Leben. Eine gut vorbereitete Besichtigung ist der Schlüssel, damit Sie sich beim Kauf auch absolut sicher fühlen können. Diese Checkliste hilft Ihnen dabei, bei der Besichtigung Ihres potenziellen Traumhauses alle wichtigen Details im Auge zu behalten.

Vor der Besichtigung:

- 1** **Unterlagen vorbereiten und mitnehmen:** Grundriss, Energieausweis, Exposé.
- 2** **Lage prüfen:** Verkehrsanbindung, Infrastruktur, Nähe zu Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.
- 3** **Fragen aufschreiben:** Notizen zu Fragen, die während der Besichtigung geklärt werden können, z. B. zur Lage, zur Historie, zu möglichen Modernisierungsarbeiten, etc.



Während der Besichtigung:

1 Außenbereich

- Zustand der Fassade.

Notizen: _____

- Zustand von Dach und Dachrinnen.

Notizen: _____

- Fenster und Türen.

Notizen: _____

- Garten und Grundstück insgesamt, Größe, Pflegezustand, Abgrenzungen.

Notizen: _____



Während der Besichtigung:

2 Innenbereich

- Wände und Decken:** Auffälligkeiten, Zustand, mögliche Risse.

Notizen: _____

- Fußböden:** Art, Stabilität, Zustand, Geräusche.

Notizen: _____

- Fenster und Türen:** Funktionstüchtigkeit, Art der Verglasung und Rahmen.

Notizen: _____

- Lichtverhältnisse:** Natürliches Licht und Helligkeit der Räume.

Notizen: _____

- Größe und Schnitt:** Zimmeraufteilung und Nutzungsmöglichkeiten, auch im Hinblick auf Ihre ganz persönlichen Bedürfnisse.

Notizen: _____



Während der Besichtigung:

3 Sanitäre Anlagen und Küche

- Zustand und Alter von Bad, Küche und Installationen.

Notizen: _____

- Funktionstüchtigkeit.

Notizen: _____

- Anzeichen, die auf (frühere) Schäden hinweisen können.

Notizen: _____



Während der Besichtigung:

4 Heizung und Elektrik

- Heizungsart, Alter und Wartungszustand.

Notizen: _____

- Elektrische Installationen, Sicherungskasten, Steckdosenverteilung.

Notizen: _____

- Vorhandensein moderner Anschlüsse, z. B. für Internet.

Notizen: _____



Während der Besichtigung:

5 Keller und Dachboden

- Feuchtigkeit, Belüftung, allgemeiner Zustand.**

Notizen: _____

- Dämmstandard.**

Notizen: _____

- Fenster und Türen.**

Notizen: _____

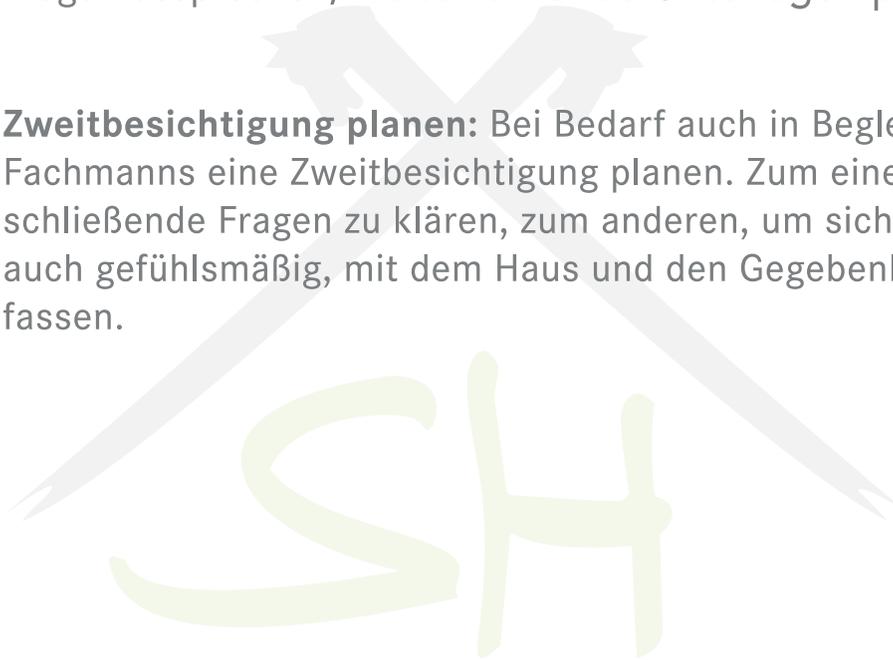
- Platz für allgemeine Notizen:**



WIR VERMITTELN WERTE
SILKE HANEBUTH
IMMOBILIEN

Nach der Besichtigung:

- 1** **Notizen aktualisieren:** Eindrücke notieren und Bilder vergleichen.
- 2** **Fragen klären:** Mit dem Makler oder Verkäufer verbleibende Fragen besprechen, weiterführende Unterlagen prüfen.
- 3** **Zweitbesichtigung planen:** Bei Bedarf auch in Begleitung eines Fachmanns eine Zweitbesichtigung planen. Zum einen, um abschließende Fragen zu klären, zum anderen, um sich nochmals, auch gefühlsmäßig, mit dem Haus und den Gegebenheiten zu befassen.



Diese Checkliste gewährleistet keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Sie dient lediglich als unverbindliche Hilfestellung. Somit übernimmt die Silke Hanebuth Immobiliengesellschaft mbH weder Gewähr noch Haftung.

Zur besseren Lesbarkeit verwenden wir die männliche Form. Dies ist gleichbedeutend für die weibliche und neutrale Form (m/w/d). Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Die Inhalte sind urheberrechtlich geschützt. Das Urheberrecht liegt bei Silke Hanebuth, Silke Hanebuth Immobiliengesellschaft mbH. Eine Vervielfältigung, Verbreitung oder das Kopieren von Texten und Inhalten, auch auszugsweise, ist nicht gestattet. Die Nutzung dieses Dokuments ist nur für private Zwecke und in unveränderter Form vorgesehen und dafür vom Urheber freigegeben.



WIR VERMITTELN WERTE
SILKE HANEBUTH
IMMOBILIEN

Ihr Kontakt zu uns:

Silke Hanebuth Immobiliengesellschaft mbH

Wedemarkstraße 19
30900 Wedemark

Telefon: 05 130 6090057
Telefax: 05 130 6090056

E-Mail: info@hanebuth-immobilien.de
Website: www.hanebuth-immobilien.de

**Silke Hanebuth Immobilien.
Wir vermitteln Werte.**